



Informationsveranstaltung der Gemeinde Walpertskirchen



BEGRÜßUNG UND TAGESORDNUNG



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Glasfaserausbau 2023 und 2024
3. Wasserversorgung - Maßnahmen
4. Abwasserbeseitigung - Maßnahmen
5. Gebühren und Beiträge
6. Nahwärmeversorgung Walpertskirchen
7. Fragen und Diskussion



Informationsveranstaltung der Gemeinde Walpertskirchen

Teil 2 Wasser und Abwasser



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Glasfaserausbau 2023
- 3. Wasserversorgung - Maßnahmen**
4. Abwasserbeseitigung - Maßnahmen
5. Gebühren und Beiträge
6. Nahwärmeversorgung Walpertskirchen
7. Diskussion



Wasserversorgung - Leitungsneubau

- Hammerbachstraße (Kirchenstraße - Feldstraße) ✓
- Hauptstraße (Kirchenplatz - Alte Dorfstraße) ✓

- Straße „Am Hof“ zwingend in 2023
- Neufahrn voraussichtlich in 2024



Wasserversorgung - Anlagentechnik

- **Verbesserung der Anlagentechnik** ✓
 - Frequenzumrichter
 - Sanftanlauf der Pumpen
 - Austausch Pumpen
 - PV-Anlagen
- **Verbesserung der Versorgungssicherheit** ✓
 - Notstromaggregate
 - Unterbrecherfreie Stromversorgung
 - Ersatzpumpen
 - 24/7 – Notfallbereitschaft
 - Fern-Monitoring



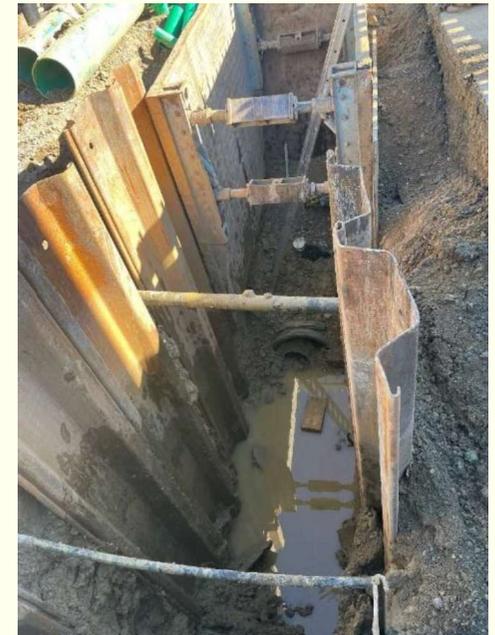
Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Glasfaserausbau 2023
3. Wasserversorgung - Maßnahmen
- 4. Abwasserbeseitigung - Maßnahmen**
5. Gebühren und Beiträge
6. Nahwärmeversorgung Walpertskirchen
7. Diskussion



Abwasserbeseitigung - Kanalnetz

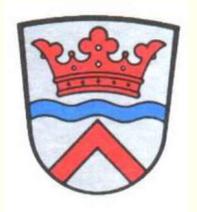
- **Bau eines Regenüberlaufbeckens (2019) ✓**
- **Bau einer Phosphatfällanlage (2019) ✓**
- **Kanalsanierungen / -erneuerungen**
 - **Neufahrn (2021) ✓**
 - **Hanriedersiedlung (2022) ✓**
 - **Südliche Dorfstraße (2023)**
 - **Pappelweg, Fichtenweg, Heiglweg (2024)**
 - **Punktuell im gesamten Kanalnetz (2024)**





Abwasserbeseitigung - Kläranlage

- **Wasserrechtliche Erlaubnis endet 2028**
 - **Aufrüstung der bestehenden Klärtechnik nicht möglich / sinnvoll**
- **Vorstudie durch IB Dippold & Gerold**
 - **Variantenvergleich Neubau vs. Fremdanschluss**



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Glasfaserausbau 2023
3. Wasserversorgung - Maßnahmen
4. Abwasserbeseitigung - Maßnahmen
- 5. Gebühren und Beiträge**
6. Nahwärmeversorgung Walpertskirchen
7. Diskussion



Gebühren und Beiträge

- 1. Gebühren** ... sind Geldleistungen für bestimmte und tatsächlich durch den Bürger in Anspruch genommene Leistungen
(berechnet aus dem Verbrauch)
- 2. Beiträge** ... sind Geldleistungen für die Bereitstellung von Versorgungseinrichtungen – unabhängig von deren Inanspruchnahme
(berechnet aus der angeschlossenen Fläche)



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Glasfaserausbau 2023
3. Wasserversorgung - Maßnahmen
4. Abwasserbeseitigung - Maßnahmen
- 5. Gebühren und Beiträge**
6. Nahwärmeversorgung Walpertskirchen
7. Diskussion



Gebühren und Beiträge

- **Gebühren werden in der Regel für einen Vierjahreszeitraum im Vorhinein festgesetzt**
- **Sind kostendeckend zu kalkulieren**
- **Defizite oder Überschüsse aus der Vorperiode sind auszugleichen**



Wasserversorgung

Kalkulation Verbrauchsgebühren

Ausgaben	2017	2019	2023
Wasserbezug	30.000 €	49.000 €	61.000 €
Personal	20.000 €	28.000 €	26.000 €
Unterhalt	29.000 €	28.000 €	25.000 €
Strom	16.000 €	12.000 €	15.000 €
Abschreibung	14.000 €	21.000 €	23.000 €
Verwaltungskosten	27.000 €	30.000 €	20.000 €
Verzinsung	8.000 €	15.000 €	13.000 €
Sonstiges	16.000 €	14.000 €	12.000 €
Gesamt	160.000 €	197.000 €	195.000 €



Wasserversorgung

Kalkulation Verbrauchsgebühren

Einnahmen	2017	2019	2023
Wassergebühren	123.000 €	122.000 €	222.000 €
Grundgebühr	20.000 €	21.000 €	22.000 €
Sonstiges	14.000 €	10.000 €	3.000 €
Gesamt - Einnahmen	157.000 €	153.000 €	247.000 €

Abrechnungsergebnis	2017	2019	2023
Gesamt - Einnahmen	157.000 €	153.000 €	247.000 €
Gesamt – Ausgaben	160.000 €	197.000 €	195.000 €
Defizitausgleich Vorperiode	20.000 €	20.000 €	49.000 €
Unterdeckung	./. 23.000 €	./. 61.000 €	+ 3.000 €



Wasserversorgung

Bezugskosten im Vergleich

Wasserbezugskosten

- 1,92 €/m³
- 36 € Grundgebühr

Haushalt mit 150 m³ Jahresverbrauch (Einfamilienhaus)
(inkl. Grundpreis / Grundgebühr)

- 2,16 €/m³ → Mittelwert 2,13 €/m³
- Erlöse zu 90% mengenabhängig
- Kosten zu 33% mengenabhängig



Abwasserbeseitigung

Kalkulation Gebühren

Ausgaben	2017	2020	2021
Personal	49.000 €	74.000 €	69.000 €
Betriebsaufwand / Unterhalt	16.000 €	25.000 €	38.000 €
Strom	16.000 €	13.000 €	13.000 €
Abwasserabgabe	10.000 €	6.000 €	- 16.000 €
Überrechnung Kanalnetz	45.000 €	0 €	0 €
Abschreibung	13.000 €	33.000 €	29.000 €
Verzinsung	12.000 €	30.000 €	21.000 €
Sonderrücklage	65.000 €	54.000 €	33.000 €
Sonstiges	6.000 €	20.000 €	16.000 €
Gesamt	232.000 €	255.000 €	203.000 €
Defizitausgleich Vorperiode	24.000 €	24.000 €	55.000 €
Unterdeckung	- 62.000 €	- 75.000 €	+ 27.000 €



Abwasserbeseitigung

Kalkulation Gebühren

Einnahmen	2017	2020	2021
Abwassergebühren	192.000 €	204.000 €	285.000 €
Sonstiges	2.000 €	0 €	0 €
Gesamt	194.000 €	204.000 €	285.000 €

Abrechnungsergebnis	2017	2020	2021
Gesamt – Einnahmen	194.000 €	204.000 €	285.000 €
Gesamt - Ausgaben	232.000 €	255.000 €	203.000 €
Defizitausgleich Vorperiode	24.000 €	24.000 €	55.000 €
Unterdeckung	- 62.000 €	- 75.000 €	+ 27.000 €



Abwasserbeseitigung

Kosten im Vergleich

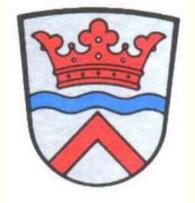
Abwasserbeseitigungskosten

- 3,53 €/ m³
109 €/EW → Mittelwert 109 €/EW



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Glasfaserausbau 2023
3. Wasserversorgung - Maßnahmen
4. Abwasserbeseitigung - Maßnahmen
5. Gebühren und **Beiträge**
6. Nahwärmeversorgung Walpertskirchen
7. Diskussion



Exkurs: RZWas2018 / 2021

- Härtefallförderung des Freistaates Bayern
- Finanzielle Unterstützung der Einrichtungen
 - Grenzwerte für finanzielle Belastung / EW
 - 4.100 € / EW (im Zeitraum 1994 – 2021)
 - Erneuerungen – keine punktuellen Sanierungen
- Bis 2021 → 50% der Kosten
- Ab 2022 → 40% der Kosten
- **Große Entlastung für uns alle !!**



Stand der Sonder-Rücklagen



Stand am 31.12.2021: 61.030,97 €

Sonderrücklage Wasser und Abwasser





Wasserversorgung

Kosten und Zuwendungen

Maßnahme	Gesamt	Förderung
EÜ Hammerbachstraße	87.000 €	47.000 €
Hauptstraße / Holzstrog	384.000 €	182.000 €
Hammerbachstraße / Hallnberg	266.000 €	133.000 €
Bisher durchgeführt / beauftragt	737.000 €	362.000 €
Neufahrn	600.000 €	240.000 €
Am Hof	200.000 €	80.000 €
Gesamt	1.537.000 €	682.000 €



Wasserversorgung

Zuordnung Beiträge / Gebühren

Maßnahme	Gesamt	Förderung	Beiträge	Gebühren
EÜ Hammerbachstraße	87.000 €	47.000 €	0 €	40.000 €
Hauptstraße / Holzstrog	384.000 €	182.000 €	160.000 €	42.000 €
Hammerbachstraße / Hallnberg	266.000 €	133.000 €	100.000 €	33.000 €
Neufahrn	600.000 €	240.000 €	290.000 €	70.000 €
Am Hof	200.000 €	80.000 €	100.000 €	20.000 €
Gesamt	1.537.000 €	682.000 €	650.000 €	205.000 €
Sonderrücklage Wasserversorg.				./ 60.000 €



Abwasserbeseitigung

Kosten und Zuwendungen

Maßnahme	Gesamt	Förderung
Regenentlastungsbecken mit Phosphatfällung	1.001.000 €	440.000 €
EÜ Hammerbachstraße	111.000 €	53.000 €
Regenwasserkanal Ortsmitte	140.000 €	70.000 €
Kanalkataster	94.000 €	19.000 €
Kanal Neufahrn	927.000 €	376.000 €
Kanal Am Hof	1.150.000 €	460.000 €
Bisher durchgeführt / beauftragt	3.423.000 €	1.418.000 €
Kanal Südliche Dorfstraße	600.000 €	240.000 €
Kanal Heiglweg	400.000 €	160.000 €
Punktuelle Sanierungen	320.000 €	0 €
Gesamt	4.743.000 €	1.818.000 €



Abwasserbeseitigung

Zuordnung Beiträge / Gebühren

Maßnahme	Gesamt	Förderung	Beiträge	Gebühren
Regenentlastungsbecken	1.001.000 €	441.000 €	560.000 €	0 €
EÜ Hammerbachstraße	111.000 €	53.000 €	0 €	58.000 €
Regenwasserkanal Ortsmitte	140.000 €	70.000 €	0 €	70.000 €
Kanalkataster	94.000 €	19.000 €	0 €	75.000 €
Kanal Neufahrn	927.000 €	376.000 €	0 €	551.000 €
Kanal Am Hof	1.150.000 €	460.000 €	690.000 €	0 €
Kanal Südliche Dorfstraße	600.000 €	240.000 €	360.000 €	0 €
Kanal Heiglweg	400.000 €	160.000 €	240.000 €	0 €
Punktuelle Sanierungen	320.000 €	0 €	0 €	320.000 €
Gesamt	4.743.000 €	1.819.000 €	1.850.000 €	1.074.000 €
Sonderrücklage Abwasser				./. 350.000 €



Flächenermittlung für Beiträge

- Hochrechnung angeschlossene Flächen Abwasser
 - 450.000 qm Grundstücksfläche
 - 250.000 qm Geschoßfläche
 - In der Vergangenheit Aufteilung 20% GSF / 80% GF
 - Entscheidung des Gemeinderates
 - Neue Rechtsprechung berücksichtigen

Wasserversorgung	Beiträge
Gesamt	650.000 €

Abwasserbeseitigung	Beiträge
Gesamt	1.850.000 €



Weiterer Ablauf

- **Digitalisierung der abzurechnenden Flächen durch VG**
 - Einzelerfassung aller angeschlossenen Gebäude
 - Validierung der erfassten Daten durch den Eigentümer
- **Beauftragung eines externen Büros**
 - Neukalkulation der aktuellen Herstellungsbeiträge
 - Kalkulation der Verbesserungsbeiträge
 - Kalkulation der künftigen Gebühren und Beiträge
- **Erstellung Beitragsbescheide durch VG**
 - Frühestens 2. HJ 2024
 - Teilzahlungen vorgesehen
- **Ohne Maßnahme „Kläranlage neu“**



FRAGEN ZUM THEMA WASSER / ABWASSER ?



Informationsveranstaltung der Gemeinde Walpertskirchen

Teil 3 Nahwärme



Integriertes Klimaschutzkonzept 2012

- **Alternative Energieformen**
 - Sehr hoher Anteil an Ölheizungen
- **Gemeinde als Wärmeversorger?**
 - Bau einer eigenen Heizzentrale beim FFW-Haus
 - Versorgung der kommunalen Gebäude
- **Gespräche zu Nahwärmeversorgung ab 2013**
- **Gespräche zu Erdgasversorgung ab 2015**



Erdgasversorgung

- 2015 Vertrag zur Erdgasversorgung und Erschließung
- 2018 Am Hof und Hauptstraße
- 2020 Schul-, Kreuz-, Angerstraße
- 2021 Hollerweg, Birkenweg



Nahwärmeversorgung mit Wärmebezug aus örtlicher Biogas-Anlage

- 2014 Grundlagenvertrag und Erschließung WA2
- 2015 ff Anschluss weiterer Gebäude
- 2018 Erschließung Ringelsdorf und WA3
- 2019 Variantenvergleich Kommunalen Gebäude
 - Versorgungsvertrag
 - Alte Schulheizung als zentraler Übergabepunkt und Spitzenlastabdeckung
- 2020 Anschluss Schule, Mehrzweckhalle, Hauptstraße 6
- 2022 Anschluss Kindergarten und Kirchenplatz 7
- 2023 ff Anschluss Kirchenplatz 5 und FFW-Haus

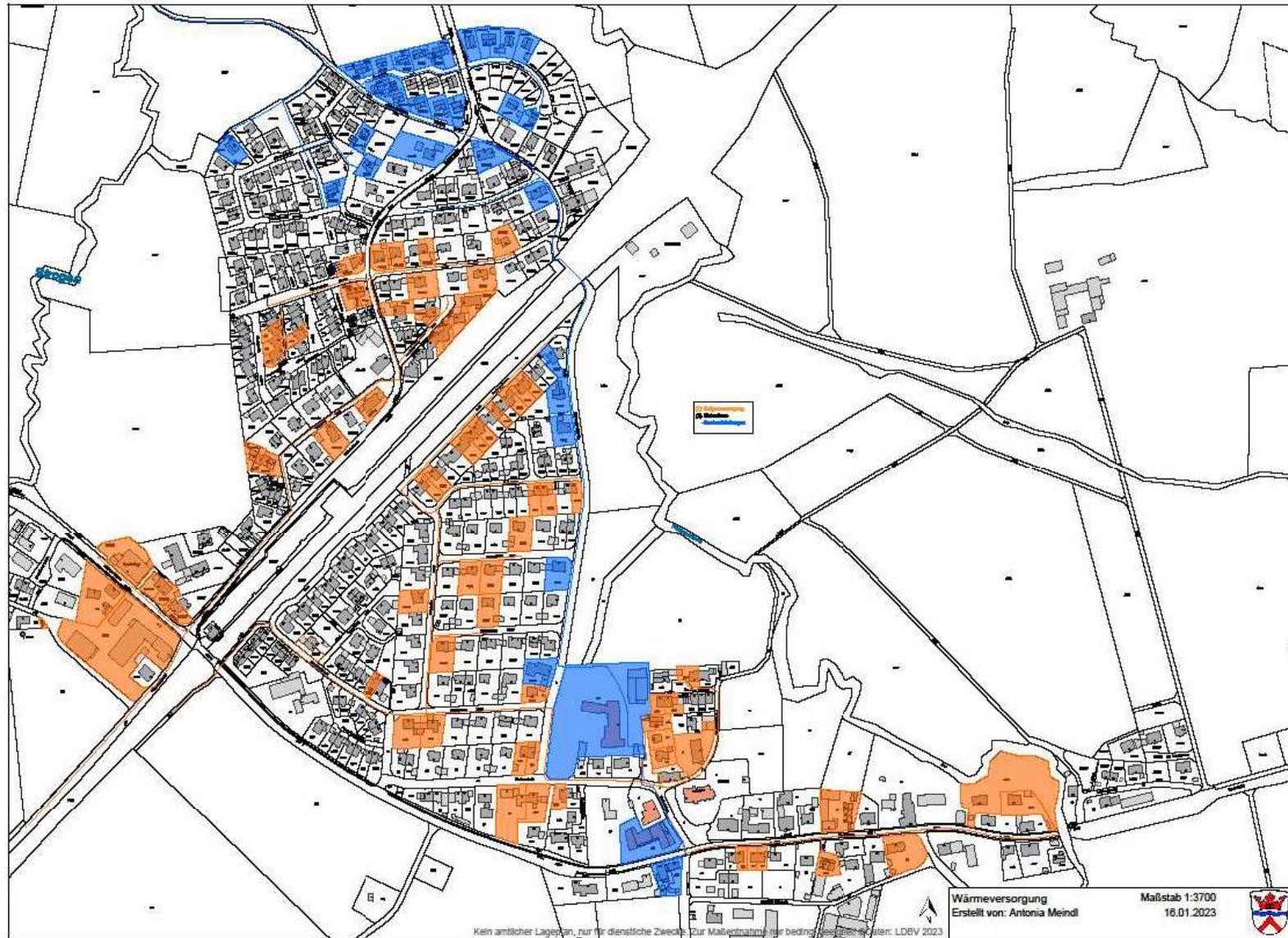


Nahwärmeversorgung

- **Netzerweiterungen**
 - Vermehrt Anfragen aus der Bevölkerung
 - Grundsatzbeschluss – nur eine Versorgungsart / Straße
 - Teilweise kein Platz für zweite Trasse
 - Welche Leitungslängen sind verträglich
- **Erweiterung Wärmeerzeugung**
 - Ersatz für Ölbrenner zur Spitzenlastabdeckung
 - Hackschnitzelheizung als zweites Standbein
 - Klare Trennung Wärmeerzeugung und -verteilung

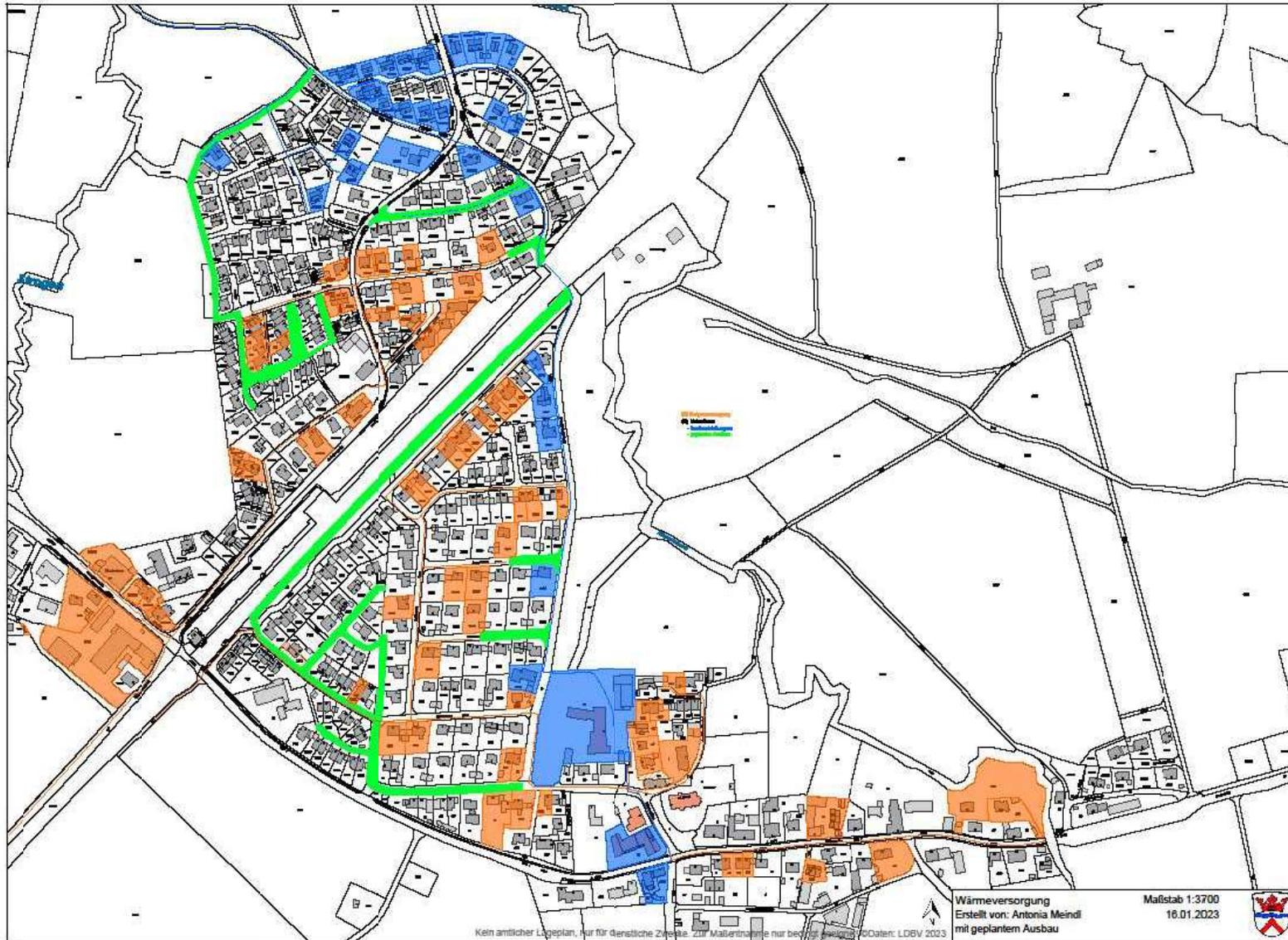


Wärmeversorgung – Aktueller Stand





Wärmeversorgung – Ausbaupotential



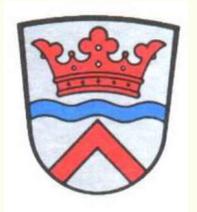


FRAGEN ZUM THEMA NAHWÄRME ?



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Glasfaserausbau 2023
3. Wasserversorgung - Maßnahmen
4. Abwasserbeseitigung - Maßnahmen
5. Gebühren und Beiträge
6. Nahwärmeversorgung Walpertskirchen
- 7. Fragen und Diskussion**



**VIELEN DANK FÜR
IHR INTERESSE UND
IHRE AUFMERKSAMKEIT**